

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRMAR
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR,
TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR
NR.541/09.10.2012

VIZAT,
PRIMAR
VIOREL ARION

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor mese situate în Municipiul Hunedoara, Piața Obor

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere că expiră contractele de închiriere și există mese libere propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a următoarelor:

1. Mese comercializare legume-fructe, flori situate în Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor. Mesele sunt: 5-12 (flori), 167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255, (legume-fructe) în Hala Mare și 1-20, 22-89 (legume-fructe) în Hala Mică.

Durata închirierii va fi: de la data încheierii contractului până la 31.03.2013.

Prin închirierea acestor mese se aduc noi venituri la bugetul serviciului și implicit la bugetul local al municipiului Hunedoara.

Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.235/2011 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2012, respectiv:

- 200 lei/lună/masă comercializare legume-fructe
- 240 lei/lună/masă comercializare flori

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a" , ale art. 45 precum și ale art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 09.10.2012

Director,
Pascaru Amalia



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor mese,
situate în Municipiul Hunedoara, Piața Obor

Prin proiectul de hotărâre propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a unor mese, situate în Municipiul Hunedoara, Piața Obor întrucât contractele de închiriere pentru mese au expirat sau există mese neocupate.

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Propunem aprobarea închirierii meselor, după cum urmează:

- Mese comercializare legume-fructe, flori situate în Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor. Mesele sunt: 5-12 (flori), 167, 173-175, 187-194, 197-225, 251-255, (legume-fructe) în Hala Mare și 1-20, 22-89 (legume-fructe) în Hala Mică. Aceste bunuri sunt prezentate în anexele care fac parte din proiectul de hotărâre.

Durata închirierii va fi: de la data încheierii contractului până la 31.03.2013.

Închirierea bunurilor sus-menționate va aduce noi venituri la bugetul local al municipiului Hunedoara.

Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.235/2011 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2012, respectiv:

- 200 lei/lună/masă comercializare legume-fructe
- 240 lei/lună/masă comercializare flori

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 15.10.2012

P R I M A R,
VIOREL ARION

HOTĂRÂREA Nr. 2012

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor mese comercializare legume-fructe și flori, situate în Municipiul Hunedoara, Piața Obor

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor mese comercializare legume-fructe și flori, situate în Municipiul Hunedoara, Piața Obor, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.541/2012 aprobat de Primarul Municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit."c", alin. (5), lit."a", ale art.45 precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor mese situate în Municipiul Hunedoara, str. Biczaz, nr.2, Piața Obor, jud. Hunedoara, având destinația comercializare legume fructe și flori, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii bunurilor menționate la alin.(1), va fi de la data încheierii contractului până la 31.03.2013.

(3) Contractul de închiriere se poate prelungi cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse în acest sens de către chiriaș.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire a închirierii bunurilor menționate la art.1, alin (1) conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea bunurilor menționate la art. 1 alin(1), după cum urmează:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor - președinte
- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;
- Ponta Cristina – inspector Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate – membru;
- Macovei Anca – consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară și Elaborare Documente Consiliul Local – membru;
- Muntean Ioan– consilier Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor - președinte
- Tătaru Olga - inspector Compartiment Privatizare și Control Comercial – membru;
- Drămnesc Cornelia – inspector Direcția Tehnică – membru;
- Toma Anamaria – consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară și Elaborare Documente Consiliul Local – membru;
- Dragotă Iosif – consilier Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

Art.5 – Suma minimă de la care va porni licitația, este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.235/2011 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2012, respectiv:

- 200 lei/lună/masă comercializare legume-fructe
- 240 lei/lună/masă comercializare flori

Art.6 – Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de închiriere a bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prevăzută de lege.

Art.7 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, membrilor comisiei.

Hunedoara, la _____ 2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fărcaș Bianca Magdalena**

**VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 3 la
Proiectul de hotărâre _____**

CAIET DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru licitație închiriere

mise comercializare legume-fructe și flori situate în Municipiul Hunedoara,

Piața Obor

**PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE
Pascaru Amalia**

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, str. Bicaz, nr.2.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

1.OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației este reprezentat de:

1. Mese comercializare legume-fructe, flori situate în Hunedoara, str. Bicaz, nr.2, Piața Obor. Mesele sunt: 5-12 (flori), 167, 174 -175, 187-194, 197-225, 251-255, (legume-fructe) în Hala Mare și 1-20, 22-89 (legume-fructe) în Hala Mică.

2. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

Chiriașul este obligat să întrețină bunul în bune condiții pe perioada desfășurării contractului de închiriere.

Este interzisă subînchirierea bunului care face obiectul prezentei licitații.

Durata contractului de închiriere este:

- de la data încheierii până la 31.03.2013

Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.235/2011 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2012, respectiv:

- 200 lei/lună/masă comercializare legume-fructe
- 240 lei/lună/masă comercializare flori

Taxa de participare la licitație este de 40 de lei și se achită la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara. Persoanele care nu au achitat taxa menționată mai sus, nu pot participa la licitație.

Garanția de participare la licitație este de 200 lei pentru masă legume-fructe, 240 lei pentru masă flori, garanția reprezintă contravaloarea chiriei pentru 1 lună și se achită în numerar la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara până în data de _____.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, în baza unei cereri scrise depuse la Administrația Piețelor Hunedoara.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) În cazul în care, după atribuirea contractului de închiriere nu se prezintă nici o persoană în termen de 15 zile în vederea semnării acestuia.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

3.1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta este valabilă de la data deschiderii și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

3.2. Condiții de retragere a ofertei

Oferta poate fi retrasă fără nici o penalizare dacă retragerea are loc în afara perioadei de valabilitate menționată la pct. 3.1.

În cazul în care oferta este retrasă în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

3.3. Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de proprietar;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.
- e) când nu se face dovada achitării taxei de participare la licitație

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru licitație închiriere

**mese comercializare legume-fructe și flori situate în Municipiul Hunedoara,
Piața Obor**

**Documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Serviciului Public
Administrația Piețelor, str. Bicz, nr.2.**

1. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere:

1.1. Criterii de eligibilitate

A. La licitația pentru închirierea bunurilor ce sunt amplasate în Piața Obor pot participa persoane fizice sau juridice care desfășoară activități cu scop lucrativ, care au Certificat de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (xerocopie);

B. Participanții trebuie să nu aibă datorii față de Administrația Piețelor Hunedoara (adeverință de la Administrația Piețelor Hunedoara) și față de Consiliul Local Hunedoara (adeverință de la Primărie – Serviciul Impozite și Taxe), datorii generate de neplata la termen a chiriilor, redevență sau altor taxe și impozite locale.

C. Au luat la cunoștință proiectul contractului de închiriere și sunt de acord cu clauzele contractuale inserate în conținutul lui.

Ofertanții care vor depune următoarele acte ce constituie și criteriile de eligibilitate:

- dovada achitării taxei de participare la licitație (copie și original);
- dovada achitării garanției de participare la licitație (copie și original);
- certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (copie);
- adeverință că nu există debite de la Primărie, Impozite și Taxe;
- adeverință că nu există debite de la Administrația Piețelor;
- declarația de participare la licitație;
- alte acte care să-i dovedească eligibilitatea

În cazul în care o ofertă nu conține cel puțin un act din cele menționate mai sus, ofertantul are posibilitatea de a completa documentația de atribuire în 24 de ore de la data licitației, urmând ca desemnarea ofertei câștigătoare să se facă în urma acestei completări.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul închirierii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

În plicul exterior se introduc:

- chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la licitație;
- dovada depunerii garanției de participare;
- declarația de participare extrasă din documentația de atribuire;
- actele doveditoare privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate;

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată.

În plicul interior se introduce:

- formularul de ofertă.

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara, str. Bicaz, nr.2, unde va primi un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

2.3 Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de _____ 2012 ora _____ la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor Hunedoara vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții sau persoanele împuternicite de aceștia.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

În caz de egalitate a cuantumului chiriei prezentate de ofertanți, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților în cauză să supraliciteze.

Supralicitarea se va face prin strigare, urmând să fie declarată câștigătoare oferta cea mai mare, aceasta fiind consemnată în procesul – verbal de licitație.

Atribuirea contractului de închiriere se face pe baza procesului - verbal încheiat de către comisia de licitație. Procesul verbal de adjudecare semnat de adjudecatar și de comisia de licitație, constituie notificarea către ofertant a adjudecării ofertei. În termen de 15 zile de la adjudecare chiriașul se va prezenta pentru încheierea contractului. În caz contrar, se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care la licitație nu se prezintă toți reprezentanții ofertanților, iar ofertele sunt eligibile, dar au aceeași valoare, licitația urmează să fie reluată la o dată ulterioară, astfel încât toți participanții să aibă posibilitatea să supraliciteze.

2.4. Modul de adjudecare a ofertelor:

Prețul de pornire a licitației este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr.235/2011 privind stabilirea taxelor și tarifelor de închiriere pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din municipiul Hunedoara, pe anul 2012, respectiv:

- 200 lei/lună/masă comercializare legume-fructe
- 240 lei/lună/masă comercializare flori

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al cuantumului chiriei.

Dacă există o singură ofertă, atunci aceasta va fi declarată câștigătoare în cazul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și dacă are o valoare cu cel puțin 5% mai mare decât suma minimă de începere a licitației.

2.6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de închiriere, pot depune contestații la sediul proprietarului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

Competența soluționării contestațiilor revine comisiei de licitație.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- Pascaru Amalia – director Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor - președinte
- Bălăcescu Amalia Viola - inspector Poliția Locală – membru;
- Ponta Cristina – inspector specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor – membru;
- Macovei Anca – consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară și Elaborare Documente Consiliul Local – membru;
- Muntean Ioan – consilier Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru

MEMBRII DE REZERVĂ:

- Palaghiu Doina – inspector de specialitate Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor - președinte
- Tătaru Olga - inspector Serviciul Compartiment Privatizare și Control Comercial – membru;
- Drămnesc Cornelia – inspector Direcția tehnică – membru;
- Toma Anamaria – consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară și Elaborare Documente Consiliul Local – membru;
- Dragotă Iosif – consilier Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții – membru.

DECLARAȚIE
de participare la licitație

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, asociat, administrator, reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, CUI _____, nr. de înregistrare la ORC _____, în calitate de participant la licitația pentru:

1. mese comercializare legume-fructe, flori situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor,

declar că am luat cunoștință de prevederile din documentația de licitație și prin participarea mea voi respecta aceste instrucțiuni.

Mă legitimez cu BI (CI) seria _____ nr. _____ și împuternicirea(mandat sau delegație) _____.

Declar că am depus următoarele documente:

HUNEDOARA, LA _____ 2012

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

SC /PFA _____
Sediul _____
CUI _____
Amplasament _____

OFERTĂ DE LICITAȚIE

pentru

1. mese comercializare legume-fructe nr. _____, flori nr. _____ situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor

1. . Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/masă/lună.
Tariful de pornire a licitației este de 240 lei/masă flori/lună.

2. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/masă/lună.
Tariful de pornire a licitației este de 200 lei/masă legume-fructe/lună.

OFERTANT,
Semnătura

SC /PFA _____
Sediul _____
CUI _____

OFERTĂ DE SUPRALICITAȚIE
pentru

1. mese comercializare legume-fructe nr. _____, flori nr. _____ situate în Municipiul Hunedoara, str. Bicz, nr.2, Piața Obor

1. Valoarea chiriei licitate este de _____ lei/mp/lună.

OFERTANT,
Semnătura

Hunedoara, la _____ 2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fărcaș Bianca Magdalena

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. _____/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr. 17, prin Serviciul Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, reprezentat prin primar Viorel Arion, în calitate de proprietar, și _____ din _____, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie folosința următoarelor bunuri situate în Piața Obor Hunedoara, str. Bicz nr. 2, jud. Hunedoara, cu următoarea destinație:

Denumire	Nr.	Chirie
Masă comercializare legume-fructe/flori		

Chiria a fost stabilită prin licitație.

III. PLATA

Art.3 Pentru bunul închiriat, chiriașul va plăti suma de _____ lei/lună, conform tarifului stabilit prin licitație.

Art. 4 Plata integrală a facturilor se va face lunar, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia, la casieria Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor din municipiul Hunedoara, situată în str. Bicz nr.2, în numerar sau prin virament, la Trezoreria Hunedoara, în contul RO15TREZ3675004XXX000026.

Art.5 În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei și a serviciilor ce se acordă, acesta va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art.6 Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, chiriașul va achita majorările calculate până la achitarea integrală a debitului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7 Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

Art.8 La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prolungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnate, în baza cererii depuse în acest sens de către chiriaș.

Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care chiriașul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la proprietar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9 Proprietarul se obligă:

- Să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință.
- Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina chiriașului
- Să asigure folosința spațiului/terenului închiriat pe toată durata contractului.

Art.10 Chiriașul se obligă:

- Să folosească bunul conform destinației stabilite în prezentul contract
- Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii
- Să plătească la termenul stabilit chiria
- La expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul

preluării

- e) Să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2, fără acordul scris al proprietarului
- h) Să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul
- i) Să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat
- j) Să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor Hunedoara, precum și legislația aplicabilă activității desfășurate
- k) Să respecte programul de lucru aprobat de primarul municipiului Hunedoara
- l) Să ridice facturile de la sediul Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor, începând cu data de 25 a lunii și până în ultima zi a acesteia.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului

Art.12 Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs

Art.13 Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală, de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

VII. LITIGII

Art. 14 Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun

Art. 15 Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord, conform art.14, părțile pot soluționa litigiile apărute din executarea prezentului contract pe cale amiabilă.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 16 Bunul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificarea în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de Sistemizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.17 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
VIOREL ARION

CHIRIAȘ

DIRECTOR ECONOMIC,

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV,

CONSILIER JURIDIC,

Serviciul Public Administrația
Piețelor,Târgurilor și Oboarelor,

Hunedoara, la _____2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fărcaș Bianca Magdalena**

**VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**